



LIBERTAS REAL ESTATE

TARIFS DE NOS PRESTATIONS

VENTE

Pour la vente, la commission d'agence s'élève à **3% + TVA**, calculés sur le prix de vente à l'acte notarié. La commission est à charge du vendeur.

Si un acquéreur nous mandate pour la recherche d'un bien, une **commission forfaitaire de 5.000€ à 10.000€ + TVA** est à convenir entre parties, et reprise dans le mandat de recherche. La commission est à charge de l'acquéreur.

CESSION D'UN FONDS DE COMMERCE

La commission d'agence pour la cession d'un fonds de commerce s'élève à :

- **5.500€ TTC** pour un fonds de commerce d'une valeur comprise entre 50.000€ et 200.000€.
- **3% + TVA** pour un fonds de commerce d'une valeur supérieure à 200.000€.

LOCATION D'UN BIEN

La commission d'agence pour la location résidentielle s'élève à **1 ou 2 mois de loyer + TVA**. Elle est à la charge du locataire et du propriétaire.

La commission d'agence pour la location d'un local commercial ou bureau s'élève à **10% du loyer annuel + TVA**. Elle est à la charge du locataire.

REDACTION D'UN CONTRAT DE BAIL

Les frais pour établir un contrat de location (bail) s'élèvent à **un mois de loyer + TVA**.

GESTION LOCATIVE

Les frais mensuels pour la gestion locative s'élèvent à **7% du loyer mensuel + TVA**. Ils sont à charge du propriétaire.

ETAT DES LIEUX

Le forfait pour un état des lieux détaillé est de **750€ HTVA**.

Si un propriétaire confie à l'agence un mandat pour établir l'état des lieux sans mise en location, le forfait de **750€ HTVA** sera à charge du propriétaire.

ESTIMATION D'UN BIEN

L'estimation est gratuite pour les clients qui confient un mandat de vente ou de location à l'agence.

Si le client recourt aux services de l'agence uniquement pour faire évaluer le bien, les frais pour une estimation d'un bien s'élèvent à **1000-1500€ + TVA** selon l'objet, les m2 et sa situation géographique.



133 rue de merl L-2146 Luxembourg
Tel. : (+352)671 158 649
Libertas Real Estate SARL-S